

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต
(The SIGNATURT Airport)

ระยะดำเนินการ

เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง (1)



ตั้งโครงการ : ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์
(ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง

อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

เจ้าของโครงการ : บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44 ถนนนพเก้า-ริมเมือง
ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

จัดทำโดย



เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utith Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

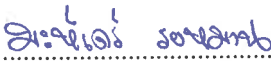
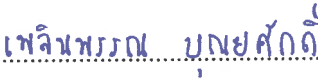
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)

27 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์
(ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์
จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(....) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายมะห์ดีร์ รอหมาน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรัญญา สอนบุญชู		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายมะห์ดีร์ รอหมาน)

กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งหมด	ลายมือชื่อ
1 นายมะระห์เตร์ รอดหมาน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	ธีระเดช รอดหมาน
2 นางสาวเพลินพรพรณ บุญยศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์พลีเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	เพ็ญพรณ บุญยศักดิ์
3 นางสาวอรทัย สอนบุญชู วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	อรทัย สอนบุญชู

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
เจ้าของโครงการ :	บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส. 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-97.3 ไร่ (หรือ 15,189.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย - อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง - อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง - อาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) เปิดดำเนินการ
สภาพโครงการปัจจุบัน :	
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้าย เมื่อ :	เดือนมกราคม 2569
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
2. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-1
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-1
2.4 จำนวนประชากรของโครงการ	2-1
2.5 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-2
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย	2-2
2.5.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-2
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-3
2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.5.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-4
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.7 ระบบการจราจรภายในโครงการ	2-5
2.8 การจัดการระบบความปลอดภัยของโครงการ	2-5
2.9 พื้นที่สีเขียว	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ภาคผนวก ข สำเนารับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ

ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-4 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ

ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างใบเสร็จค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง-3 ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2568 ของโครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)
4.1-1	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)
4.2.1-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2568
4.2.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.1-1	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
3.1-2	การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์
3.1-3	ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ
3.2-1	ชุดมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้คอนโทรลปั๊มเติมอากาศ
3.4-1	ภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก
3.4-2	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย
3.5-1	ช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร
3.7-2	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3.8-2	การจัดอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
3.9-1	แผนกต้อนรับและประชาสัมพันธ์
3.9-2	ป้ายสัญญาณจราจรเส้นทางการเดินรถ
3.11-1	การติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
3.11-2	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ
3.11-3	ห่วงชูชีพบริการบริเวณสระว่ายน้ำ
3.11-4	ป้ายแสดงห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในโรงแรม
4.3-1	กล้องวงจรปิด CCTV
4.3-2	ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard
4.4-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4.2.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
4.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
4.2.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)
4.2.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4.2.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
4.2.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
4.2.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเค็ห์เดห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen)
4.2.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่- สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
เจ้าของโครงการ :	บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวน ห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 9-1-97.3 ไร่ (หรือ 15,189.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย - อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง - อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง - อาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) เปิดดำเนินการ
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	เดือนมกราคม 2569 (ฉบับที่ 2/2568)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 9-1-97.3 ไร่ หรือประมาณ 15,189.20 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง นอกจากนี้ ภายในโครงการ ยังมีส่วนบริการต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ พร้อมด้วย พื้นที่สีเขียว และสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้เหมาะแก่การพักผ่อน

ภายหลังโครงการได้รับผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับอนุญาตก่อสร้างและเปิดใช้อาคารจากเทศบาล เมืองควนลัง โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ใน ภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษา จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างพร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 1.6.2-1

ตารางที่ 1.6.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ความเป็นกรด-ด่าง pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด, 2569

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2569 พบว่าโครงการได้เปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สถานประกอบการ 2 Car

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ลักษณะโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักโรงแรม รวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-97.3 ไร่ (หรือประมาณ 15,189.20 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย

- อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร
- อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร
- อาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร

อีกทั้ง ส่วนบริการต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และสาธารณูปโภคต่างๆ

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) = 1.45 : 1

(2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 = 6,941.51 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 10 ส่วน ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (610.78 ตารางเมตร)

(3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR) = 54.30

2.4 จำนวนประชากรของโครงการ

โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการจำนวน 932 คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 143.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ กับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต่อท่อเพื่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 297 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้น จึงจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนอาคาร ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 3 ถัง อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 6 ถัง อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 6 ถัง และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 6 ถัง มีความจุรวมประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร รวมมีการสำรองน้ำทั้งหมด 402 ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคาร ลงไปยังทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 110.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาด 15.30 ตารางเมตร และใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุดเพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.5.3 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำตามแนวท่อเพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4,290 ลิตร/วัน หรือประมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่อาคารเดิม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.61 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) และพื้นที่อาคารใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) รองรับมูลฝอยจากอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9.39 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ โดยโครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองควนลัง

2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติของโครงการ แบ่งเป็นพื้นที่อาคารเดิม และพื้นที่อาคารใหม่ โดยแต่ละพื้นที่มีความต้องการไฟฟ้าดังนี้

- พื้นที่อาคารเดิม มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 774.26 KVA โดยทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนแท่งคอนกรีตนั่งร้านซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าระบบ 33 KV-415/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติ

- พื้นที่อาคารใหม่ ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 608.93 KVA โดยทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนแท่งคอนกรีตนั่งร้านซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าระบบ 33 KV-415/230 V และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 484.96 KVA โดยทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนแท่งคอนกรีตนั่งร้านซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าระบบ 33 KV-415/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 12 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นๆ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รวมถึงติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยสำรองจากแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

2) การอนุรักษ์พลังงาน

หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งกำหนดกิจกรรมอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โดยมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ

2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) เช่น ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องประชุม เป็นต้น ขนาดของเครื่องปรับอากาศพิจารณาติดตั้งตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ โดยระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวม 538.05 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้อง เป็นต้น

2.5.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

(1) โครงการจึงได้ออกแบบรายละเอียดอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) และอาคารห้องประชุม (อาคาร E) ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยออกแบบให้มีความเหนียวอย่างน้อยตามที่กำหนดในข้อ 26 หรือ 27

(2) โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และการอพยพคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการปฏิบัติ

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ดังนี้

1) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) อุปกรณ์กดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) และสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ระบบไฟฟ้าสำรอง แบตเตอรี่ไฟ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละอาคาร

3) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ

4) จุดรวมพล โครงการจะกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ 60.72 ตารางเมตร และด้านข้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ 229.12 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการเท่ากับ 289.84 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ 932 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนคนในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ

2.7 ระบบการจราจรภายในโครงการ

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 จุด และทางออก 1 จุด แยกจากกันบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) เขตทางกว้าง 40 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ส่วนใหญ่จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสำหรับช่องทางผิวจราจรของรถยนต์ภายในโครงการที่จัดเตรียมไว้จะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน รวมทั้งได้แสดงผังตำแหน่งการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณทางเข้า-ทางออก เนินชะลอความเร็ว และกระຈกนูน เป็นต้น เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวกและเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 108 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 103 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 45 คัน ซึ่งผู้มาใช้บริการร้านอาหารและโรงแรมสามารถจอดรถยนต์ได้ในตำแหน่งที่จอดรถแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกและเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน

2.8 การจัดการระบบความปลอดภัยของโครงการ

โครงการเลือกระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 2 ระบบ ดังนี้ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) รวมถึงมีแผนการปฏิบัติในสถานการณ์ต่างๆ ได้แก่ แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ แผนกรณีเผชิญเหตุ วิศวกรรม และแผนบำบัดฟื้นฟู

2.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,656.87 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 841.08 ตารางเมตร ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนด

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ชิเกนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ตั้งอยู่ที่ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 9-1-97.3 ไร่ หรือประมาณ 15,189.20 ตารางเมตร โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ เลขที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565 โดยหนังสือดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ของโครงการ เดอะ ชิเกนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีให้ พร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดและ นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชิเกนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 4.4-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ -โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.7-1)	-
	5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2) ก๊าซต่างๆ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.7-1)	-
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	✓ - โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการ	✓ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด สอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนช่วยดูแลต้นไม้ อยู่เสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งคันชะลอความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วตามบริเวณทางวิ่งรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.1-3)	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.7-1)	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	✓	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 297 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ เท่ากับ 402 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้ สามารถส่งน้ำให้เพียงพอตามความต้องการภายในโครงการ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-
	2.ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ	✓	- โครงการมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เพื่อประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ (รูปที่ 3.1-2)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า มีการชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
	4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปา ไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดัน น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ ในช่วง เวลาที่มีการใช้น้ำบริเวณโดยรอบน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-
- ถังสำรองน้ำ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาวาสดักกันซึม ภายในถัง เก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid- applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบน พื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบ ชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified	✓ - โครงการมีการทาวาสดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- ถังสำรองน้ำ (ต่อ)	Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี			
	2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- โครงการมีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-
	3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	-
	4.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้ใช้บริการ ในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่หากมีการซ่อมบำรุงฯ ดังกล่าว โครงการจะประกาศแจ้ง พนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93.24 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 296 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่ กำหนดได้อย่างเพียงพอ	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณ กากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไป ใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับ เพื่อเป็นการซับน้ำแล้ว นำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอย รวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำ ก่อนนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการ เพื่อรอ การเก็บขนและรับไปกำจัด	-
	4.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและตู้คอนโทรลปั๊มเติม อากาศสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ (รูปที่ 3.2-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยการบำบัดโดยถังบำบัด Aerosol	✓	-	-
	6.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	✓	-	-
	7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	-
	8.กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษาจัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุง และทางเดินรถที่ผู้ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากพบว่า ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ เนื่องจากเป็นวันหยุด ซึ่งผู้ใช้บริการจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากพบว่า ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงาน ในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ	-
	10.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงาน ก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแจ้งเพื่อทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวันและช่วงเวลาในการปฏิบัติงานให้ชัดเจน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	11.มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่จอดรถ คือ ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลมา สูบตะกอนหลังเวลา 10.00 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบ สิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	-
	2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็น สาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เสียดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ	-
	3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	○	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ ซึ่งปัจจุบัน ท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารยังไม่มีตะกอนจึงยังไม่ล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ แต่หากพบว่า ต้องล้างทำความสะอาดท่อระบาย น้ำดังกล่าว โครงการจะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบ ทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก และ มีแม่บ้านประจำรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย (รูปที่ 3.4-1)	-
	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ส่วนเดิม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ขนาด พื้นที่ 5.42 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) และพื้นที่เพิ่มเติม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D ขนาด พื้นที่ 22.62 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	-	-
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ปริมาณมูลฝอยในถุงมีประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อไม่ให้มี ปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป และสะดวกในการขนย้าย	-
	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่นก่อน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓ - โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-
	7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ -	-
	8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-
	9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองควนลัง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองควนลัง	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	✓	-	-
	11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล เมืองควนลังให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน มีให้มีการตกค้าง	✓	- ปัจจุบันเทศบาลเมืองควนลังเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยในโครงการ	-
	12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ปัจจุบันมีโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีก และติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง (รูปที่ 3.4-2)	-
	13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเทศบาลเมือง ควนลังเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลัก วิชาการต่อไป	✓	- ปัจจุบันมีโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และติดต่อ เทศบาลควนลังให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ ก่อนจะนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-
	14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อม สวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูกและสวมถุงมือ ขณะปฏิบัติหน้าที่และคอยกำชับอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	✓ - ภายในอาคารได้ออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และระบายอากาศตามธรรมชาติ รวมทั้งใช้หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (รูปที่ 3.5-1)	-
	2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.1-2)	-
	3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ -	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓ - โครงการมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าประจำ โดยมีการ บันทึกลงในโปรแกรม Microsoft Excel และเก็บเป็นสถิติ รายเดือนเพื่อดูแนวโน้มการใช้ไฟฟ้า	- โครงการยังไม่มีกรจัดทำป้าย เพื่อบอกสถิติ การใช้ไฟฟ้า เป็นการเตือนให้มีการประหยัด ไฟฟ้ามากขึ้น ดังนั้น โครงการ จึงต้องจัดให้มีและปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดย • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ของอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 4.14 วัตต์ ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 7.50 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีค่า	✓ -	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เท่ากับ 9.20 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) มีค่าเท่ากับ 21.75 วัตต์ ต่อตารางเมตร ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตาราง เมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคารห้องประชุม ขนาด ความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อ ตารางเมตร		
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจาก ไฟฟ้า	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงเพื่อให้แสงส่องเข้า ภายในอาคารและช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อน แสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่าง ได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่ เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและ ลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	✓	- ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบปรับอากาศ เช่น 1-2 ครั้ง/ปี เป็นต้น			
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ	✓		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ใช้บริการ ปฏิบัติ มีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลงชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	✓ -โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.1-2)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.7-1)	-
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด สอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พร้อมจัดให้มีคนสวนช่วยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพ หรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจาก อัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือน ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่ มาตรการกำหนด (รูปที่ 3.8-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 85.17 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	✓	-	-
	3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 289.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	- ควรจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานรับทราบตำแหน่งที่ถูกต้อง โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองควนลัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองควนลัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้ (รูปที่ 3.8-2)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม/การจราจร	1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้ บริการห้องพักรวมในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ ในอำเภอหาดใหญ่ และจังหวัดสงขลาโดยรถบริการ สาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้ให้บริการภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูล เพิ่มเติมจากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของ โครงการ (รูปที่ 3.9-1)	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	3.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓ -	-
	4.จัดให้มีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบัง ในบริเวณ ทางเข้าออกโครงการทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ -	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายใน โครงการทราบว่ามีห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถ ของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	✓ - โครงการมีการติดเอกสารประชาสัมพันธ์บนป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับ เรื่อง ห้ามจอดรถยนต์ขวาง ปากทางเข้าออกและบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการทราบ และกำหนดให้ จอดรถในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น (รูปที่ 3.1-3)	-
	6.จัดให้มีรถตู้ของโรงแรมสำหรับบริการผู้มาใช้บริการ ไปยังจุดให้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถส่วนตัว ในการเดินทางไปยังจุดต่างๆ	✓ -	-
	7.ติดป้ายสัญญาณจราจรและวางตำแหน่งป้ายให้ สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ให้ครบถ้วน	✓ -โครงการมีป้ายสัญญาณจราจร และมีการวางตำแหน่งป้ายให้ สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถภายในโครงการตามที่ออกแบบ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.9-2)	-
	8.จัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ บริเวณจุดเสี่ยงที่มีการตัดกระแสระจราจรในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,656.87 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารโรงแรม โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 4.4-1)	-
	2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่โครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
3.11 การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-
	2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้วัสดุกระเบื้องที่สามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี สามารถรับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี มีสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน (รูปที่ 3.11-1)	-
	กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	○ - ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่พบจุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด แต่หากพบว่า มีเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	4.จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีระบายน้ำล้นออกบริเวณด้านข้าง โดยรอบสระว่ายน้ำ	-
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ -	-
	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✗ -	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่ สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีและ ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด
	7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ -	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	-	-
	9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	-
	10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.11-2)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.กรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	✓	-	-
	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✓	-	-
	3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (รูปที่ 3.11-3)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ พุนลอยผูกไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ สำหรับผู้ใช้น้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ ชัดเจน	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ต่างๆ ไว้บริเวณโถงต้อนรับ ซึ่งอยู่ ไม่ห่างจากบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้เครื่องสามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	-
	2.ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด สม่ำเสมอ	-
	3.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ -โครงการมีป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติด ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.11-2)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแล สุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ เกี่ยวกับข้อมูลดังกล่าว	-
	5.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	6.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายแสดงข้อกำหนดมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ภายในโครงการ (รูปที่ 3.11-4)	-
3.12 พื้นที่สีเขียว	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	-
	3.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่น ล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-	-
	4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ด้านหน้าประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของโครงการ (รูปที่ 3.9-1)	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ (รูปที่ 4.3-1)	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-
	5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1) การใช้น้ำในโครงการ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓		-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบ ด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และ อุบัติเหตุจากการสัญจร	การจัดการเรื่องเสียงดัง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	✓	-	-
	การจัดการเรื่องฝุ่นละออง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบ ด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และ อุบัติเหตุจากการสัญจร (ต่อ)	3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	-	-
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักรถในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของ ผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการ ที่จัดให้เท่านั้น	✓	- โครงการมีการติดเอกสารประชาสัมพันธ์บนป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับ เรื่อง ห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้าออกและบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักรถในโครงการทราบ และกำหนดให้ จอดรถในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	-
3) กิจกรรมจากผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่า จะส่งผลกระทบด้านปริมาณ มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<u>การจัดการมูลฝอย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	✓	-	-
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) อุบัติเหตุ ผลกระทบ จากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	-
	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-
	3.จัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่ เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้	✗	-	- โครงการไม่มีสันชะลอความเร็ว ในพื้นที่โครงการบริเวณทางวิ่งรถ แต่ทางโครงการมีป้ายจำกัด ความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีและ ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การพลัดตกจากที่สูง ของผู้พัก รวมไปถึงเกิดจากปัญหา ความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัย ด้วยกัน หรือกระทั่งผู้ใช้บริการ กับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์	-
	2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพัก ภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ อยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้บริการห้องพัก โดยติดตั้งไว้ บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบก่อนการเข้า ใช้ห้องพักภายในโครงการ	-
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการ มีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณ ทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ (รูปที่ 4.3-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออก ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์ หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า- ออกในแต่ละห้องพัก และสามารถตรวจสอบข้อมูลวัน เวลาของผู้ใช้ได้ รวมทั้งเป็นระบบ control การใช้ พลังงานภายในห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงาน ภายในโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ใน แต่ละห้องพัก รวมทั้งเป็นระบบ control การใช้พลังงาน ภายในห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ (รูปที่ 4.3-2)	-
4.4.คุณภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 1.77 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกเสรษฐี ต้นปาล์มยะวา ต้นนางกวัก ต้นกันเกรา ต้นมั่งมี ต้นพะยอม ต้นชุมแสง ต้นหว้า ต้นตาล ต้นสะเดา ต้นหมากเฒ่า ต้นกระบก ต้นไทรอินโด ต้นชาไก่เขียว ต้นหนวด ปลาหมึกแกระ ต้นพุทจีบ ต้นขบาชมพู กล้วยาลน้อย และกล้วยาลเเซีย ตามที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 4.4-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ทศนียภาพ (ต่อ)	2.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้กับอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่ง ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าว ใหม่ทันที	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4.เลือกทาสีอาคารให้ถูกต้องสอดคล้องกับการออกแบบ อาคาร	✓	- โครงการทาสีอาคารสอดคล้องกับที่ออกแบบไว้	-
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	-		-	-
3) การสื่อสารและการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น โทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ	●	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การสื่อสารและการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ (ต่อ)	ค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณ สื่อสารและวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบ คณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการ ผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับ ของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ		
4) การบดบังแสง	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตามวิธีประมวลผล จากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้	●	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังแสง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการ จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณี ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบ คณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับ ของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ		

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การบดบังทัศนทิว	1.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะ ถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม	✓	-	-
	2.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมิน ผลกระทบการบดบังทัศนทิวของโครงการ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มี นโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิด ผลกระทบดังกล่าว โดย บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มี คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมี องค์ประกอบคณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ชิเกนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และ ฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็น	●	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ขอร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ		

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



รูปที่ 3.1-1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.1-2 การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.1-3 ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ และป้ายห้ามจอดรถทางเข้าออก
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.2-1 ชุดมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้คอนโทรลปั๊มเติมอากาศ

บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.4-1 ภาพขณะรองรับขยะภายในห้องพัก

บันทึกภาพวันที่ 18/06/69

รูปที่ 3.4-2 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง
ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย

บันทึกภาพวันที่ 19/06/69



รูปที่ 3.5-1 ช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร

บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



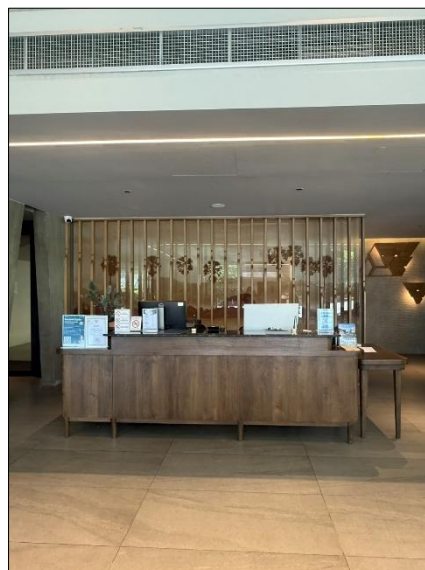
รูปที่ 3.7-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



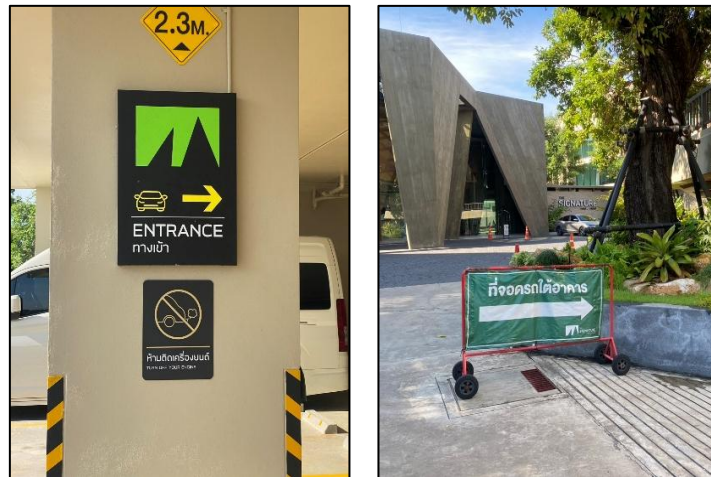
รูปที่ 3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



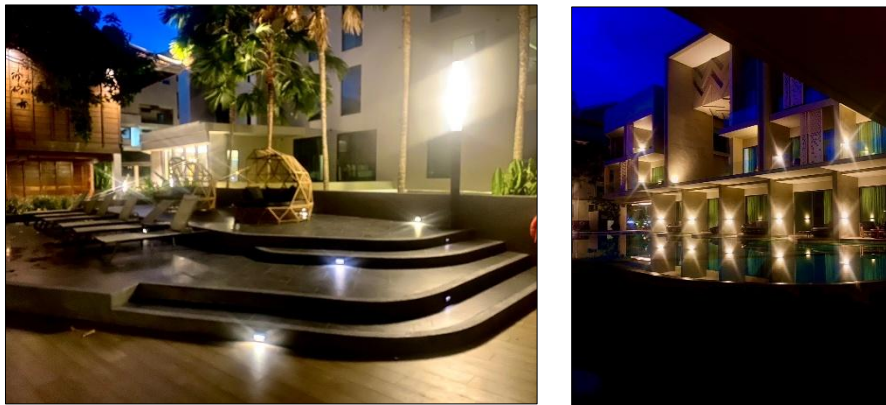
รูปที่ 3.8-2 การจัดอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
บันทึกภาพวันที่ 29/04/69



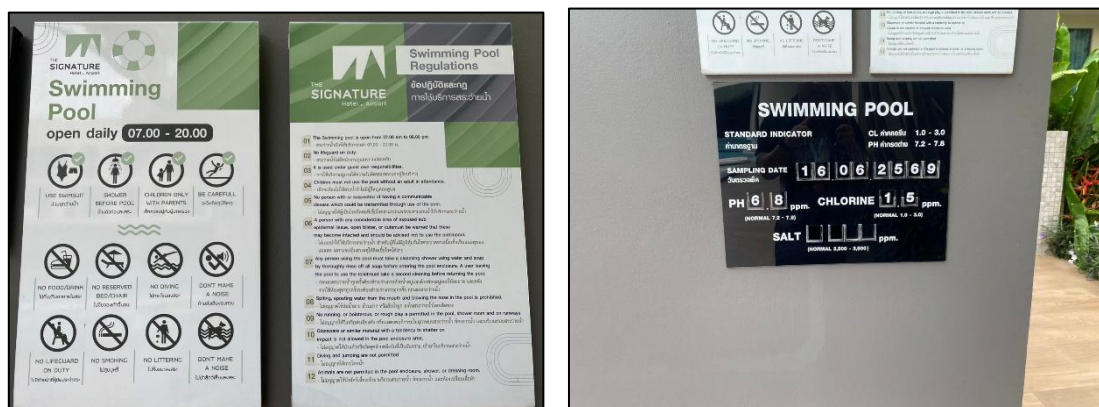
รูปที่ 3.9-1 แผนกต้อนรับและประชาสัมพันธ์
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



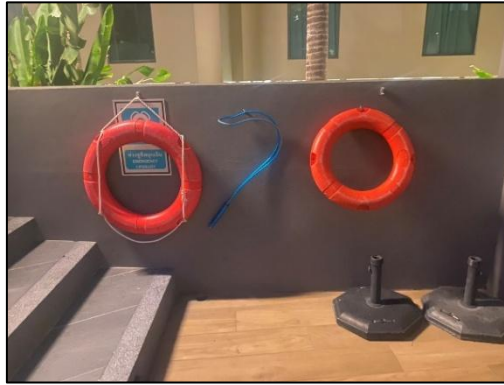
รูปที่ 3.9-2 ป้ายสัญญาณจราจรเส้นทางการเดินทาง
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.11-1 การติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



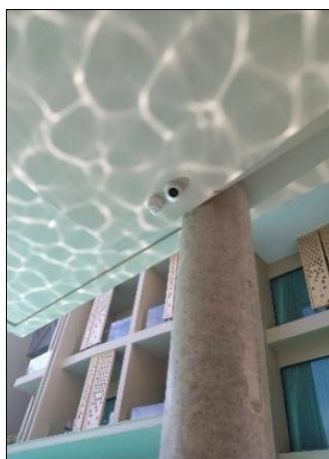
รูปที่ 3.11-2 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 3.11-3 ห่วงชูชีพบริการบริเวณสระว่ายน้ำ
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



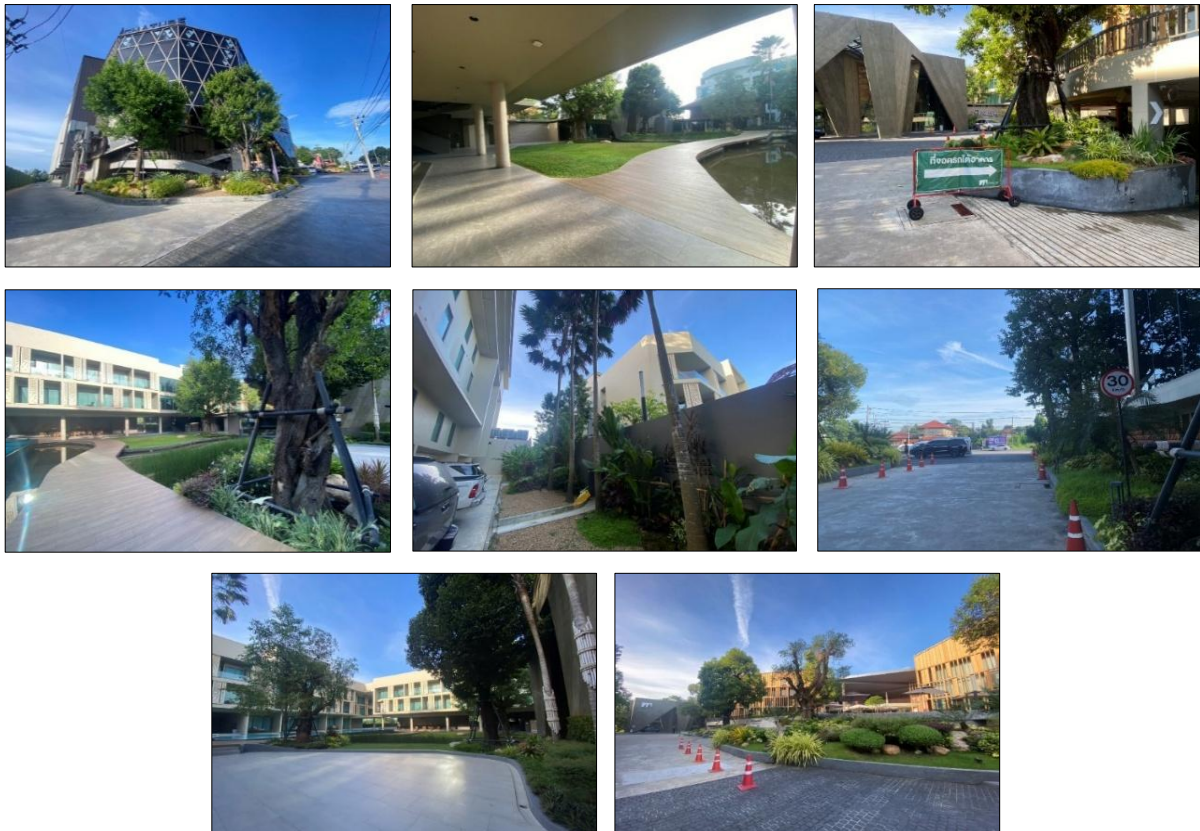
รูปที่ 3.11-4 ป้ายแสดงห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในโรงแรม
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 4.3-1 กล้องวงจรปิด CCTV
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 4.3-2 ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69



รูปที่ 4.4-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
บันทึกภาพวันที่ 18/06/69

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ และสอบถามเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้

4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีกำหนดต้องเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งเก็บสถิติและข้อมูล เพื่อแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองควนลัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) -ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) -บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) -ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	-Electrometric - Dried at 180 °C - Dried at 103-105 °C - Volumetric - ZnS Precipitation, Iodometric -Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric -5-Day BOD Test, Azide Modification - Macro-Kjeldahl, Titimetric Physical Test	ม.ค.-มิ.ย. 69

หมายเหตุ : ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด, 2569

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการมีกำหนดต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) จำนวน 2 จุด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.6 ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 144-553 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 7-24 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า0.1- น้อยกว่า0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.3- น้อยกว่า1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 1.4- น้อยกว่า5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 2.0-2.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 2.8-21.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.8-13,000 MPN/100ml ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.2.1-1 และรูปที่ 4.2.1-1 ถึงรูปที่ 4.2.1-9

4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่เสี่ยงภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ บนอาคาร	- ตรวจสอบโครงสร้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อน-หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด โดยจากผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด	-
		- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการเพียงบางส่วนทำให้มีผู้เข้าใช้บริการไม่เต็มทุกห้อง ส่งผลให้มีการใช้น้ำในปริมาณที่น้อยกว่าปกติ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีปริมาณไม่แน่นอน ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานไม่ได้เต็มที่ตามที่ออกแบบไว้ จึงยังไม่มีมีการเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อน-หลังการบำบัด) (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองควนลัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อเทศบาล เมืองควนลัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ระหว่างจัดหา เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 ตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	- ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของ น้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน พร้อมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
6. การใช้ไฟฟ้า	- บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติ และมีป้าย ประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่าง และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
7. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
9. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

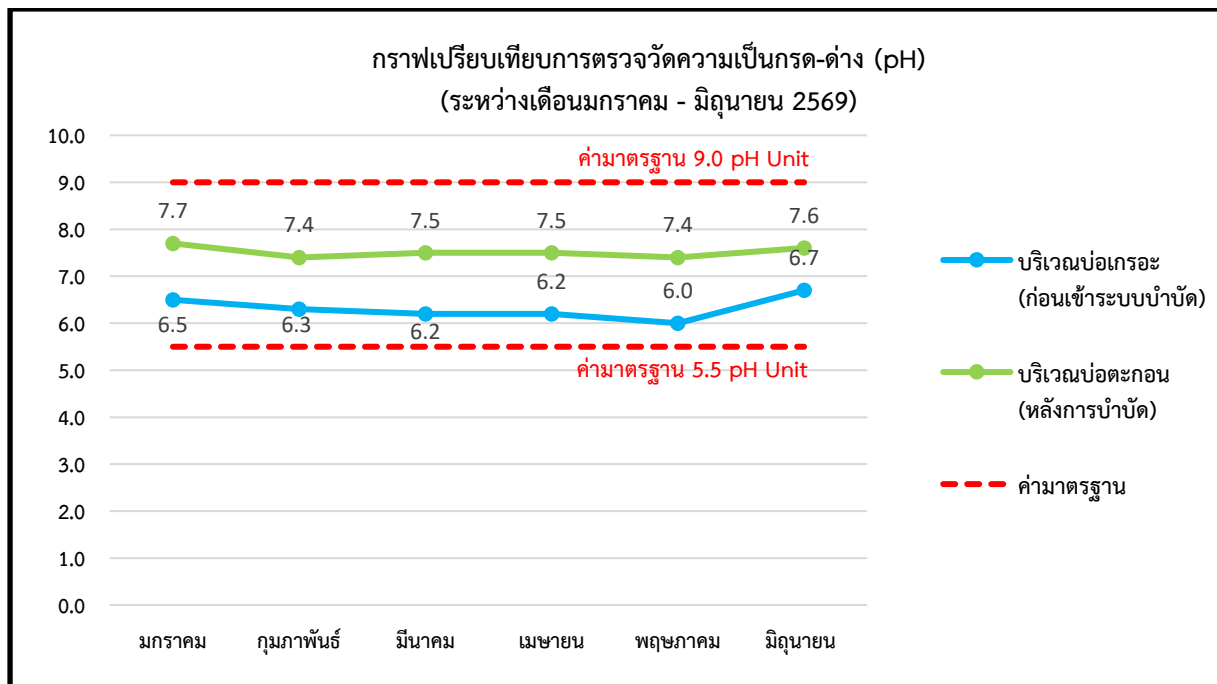
ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
10. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ตรวจสอบหากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
11. พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

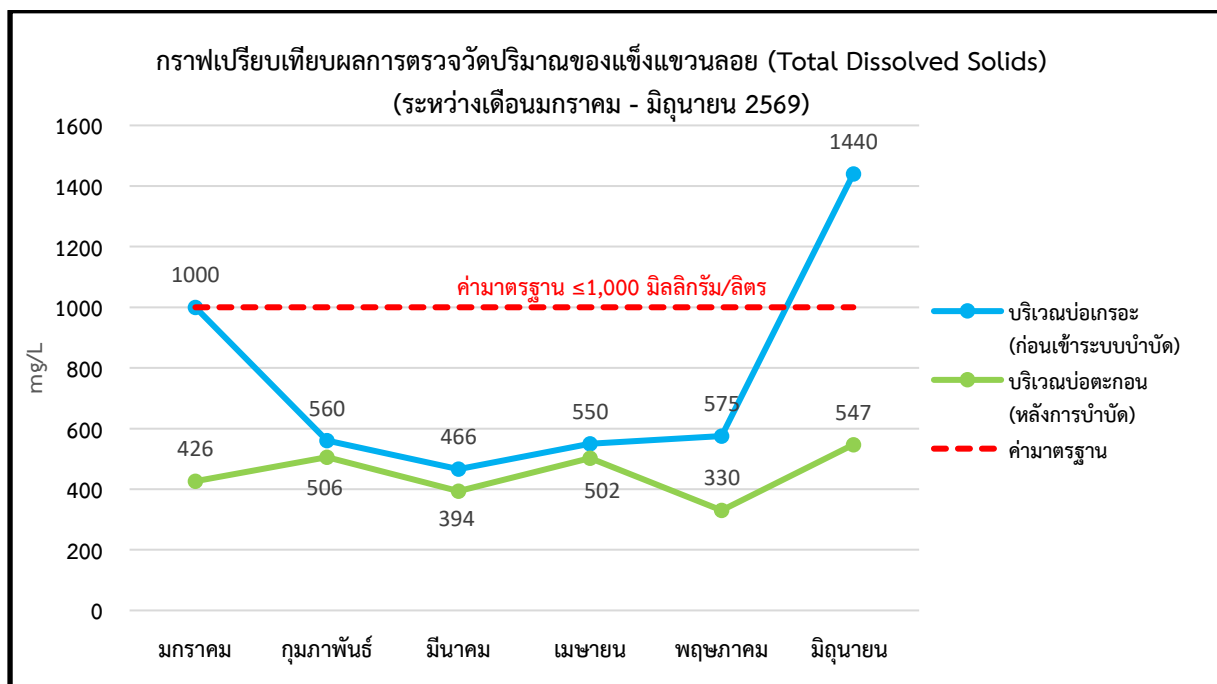
ตารางที่ 4.2.1-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง pH	pH Unit	7.7	7.4	7.1	7.5	7.4	7.6	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	144	506	553	502	330	547	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	7	20	19	24	23	13	≤40
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	mg/l	<0.1	<0.5	<0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	ไม่มีค่ามาตรฐาน
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.3	<0.3	0.3	<1	<1	<1	≤1.0
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.4	<3.0	3.3	<5	<5	<5	≤20
7. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	1.0	<2.0	2.6	2.0	2.2	<2.0	≤30
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	10.8	11.9	4.6	2.8	21.0	11.4	≤35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	5,400	<1.8	330	13,000	220	7,900	ไม่มีค่ามาตรฐาน

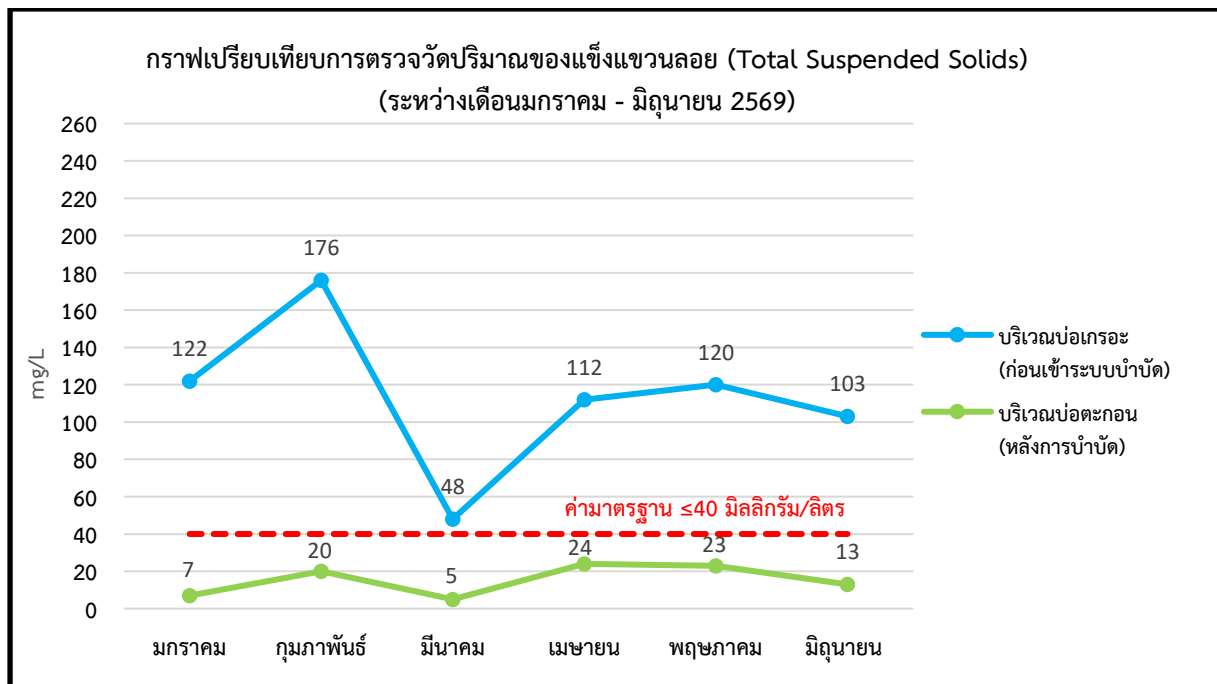
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



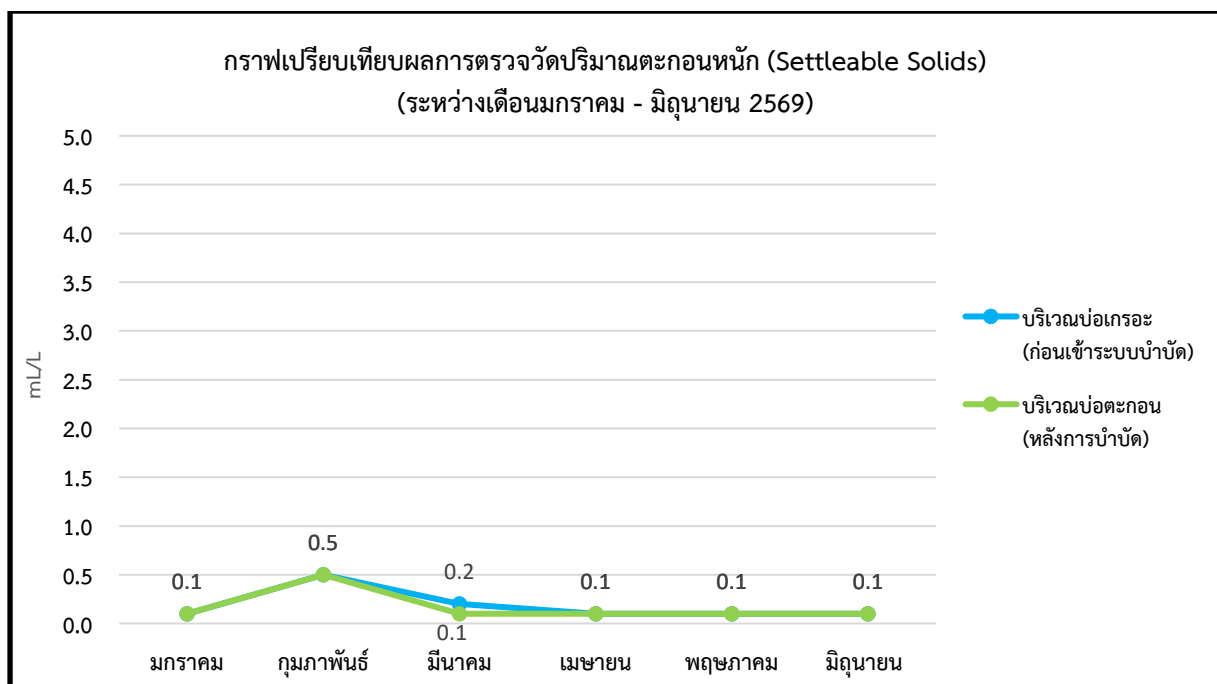
รูปที่ 4.2.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)



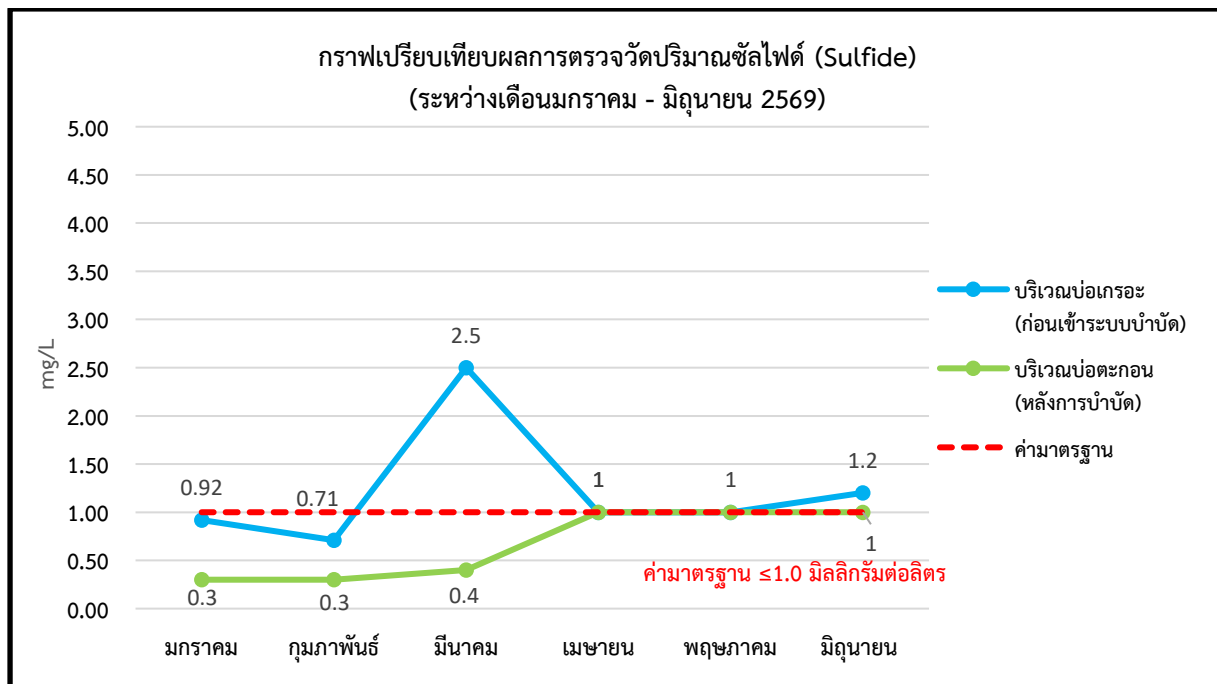
รูปที่ 4.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



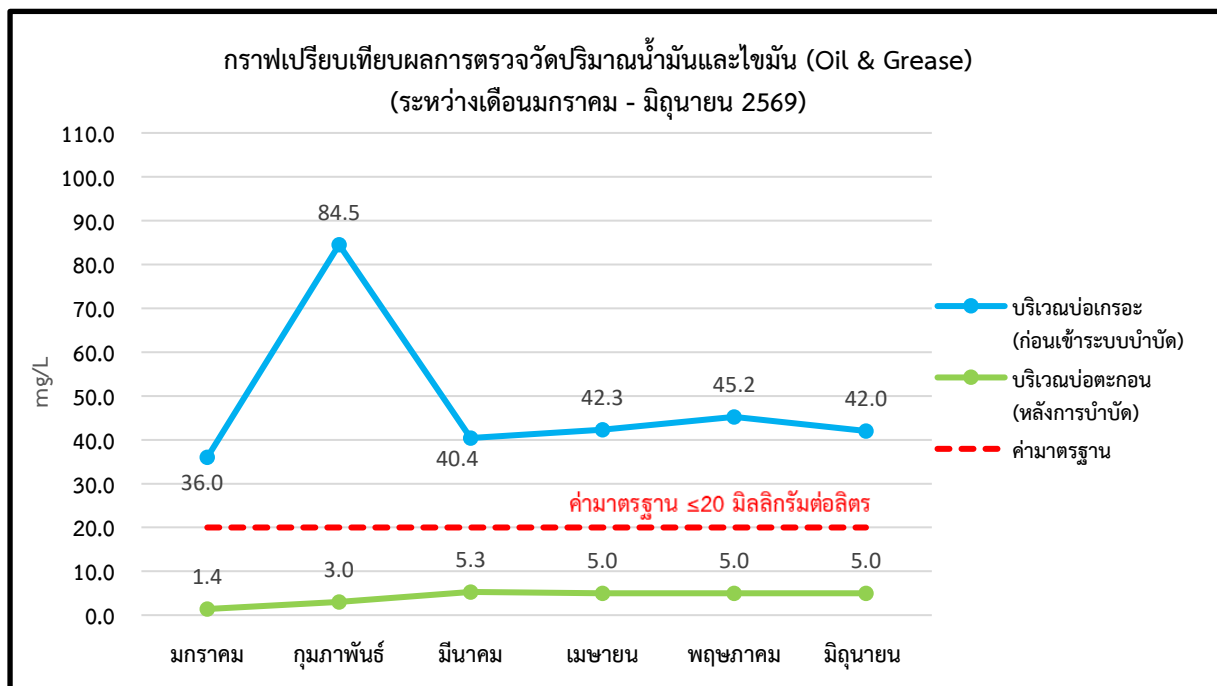
รูปที่ 4.2.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)



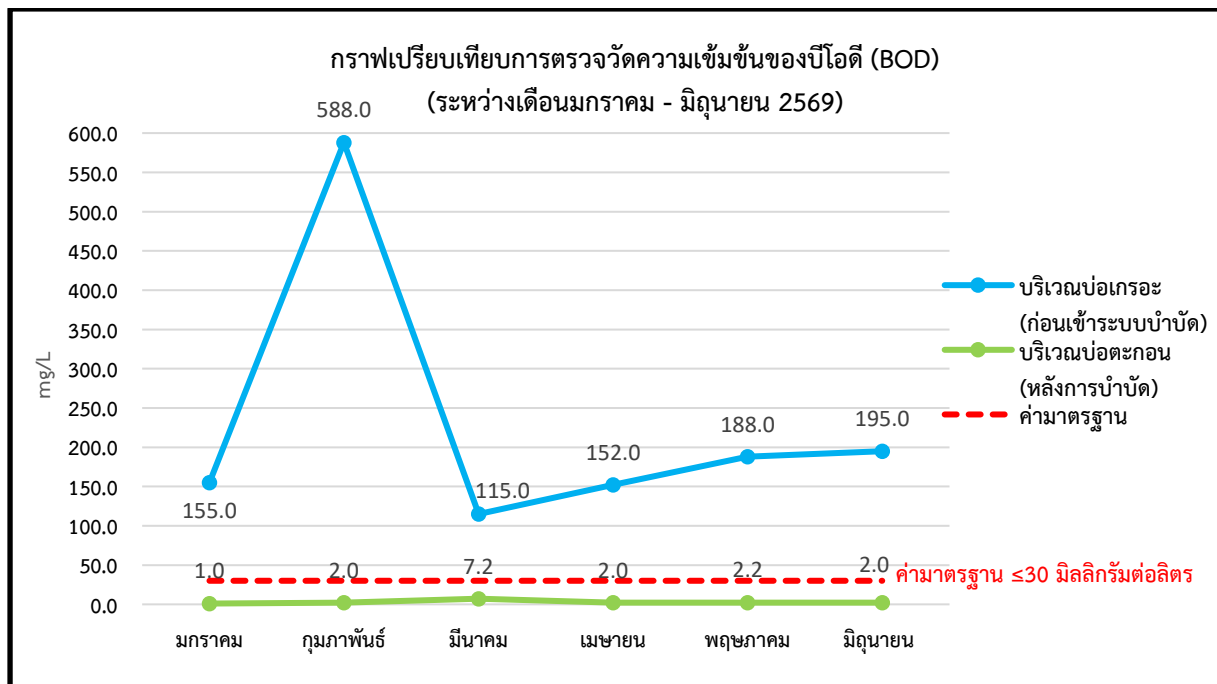
รูปที่ 4.2.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)



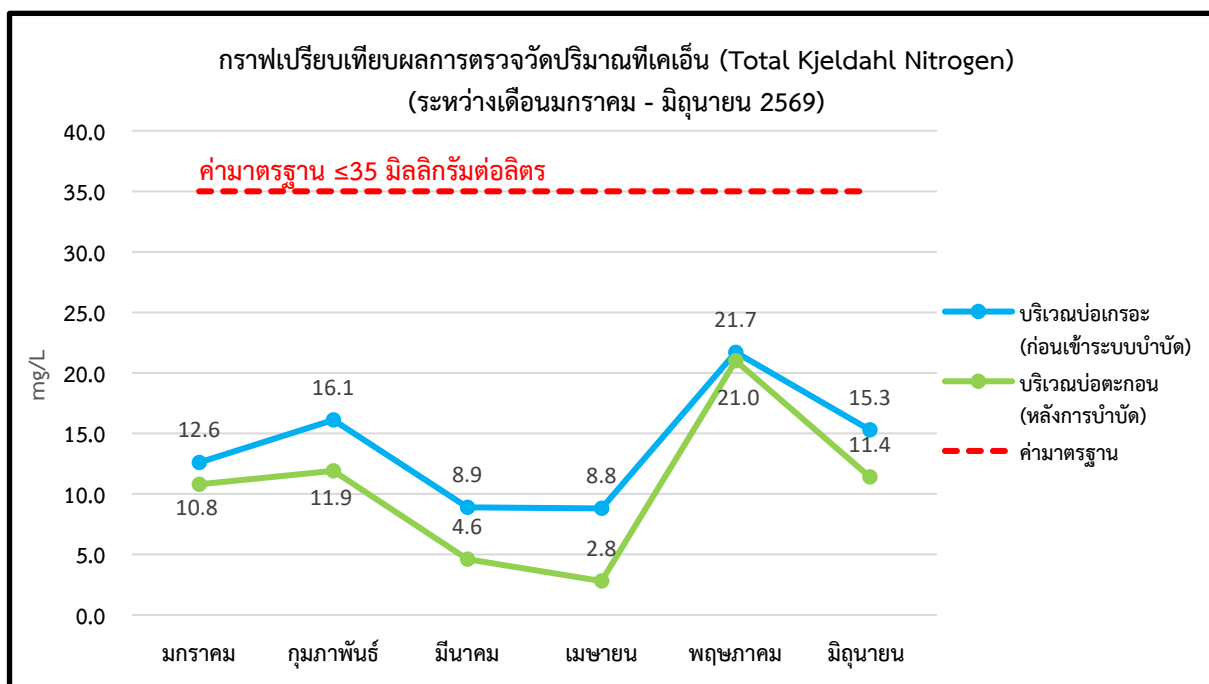
รูปที่ 4.2.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



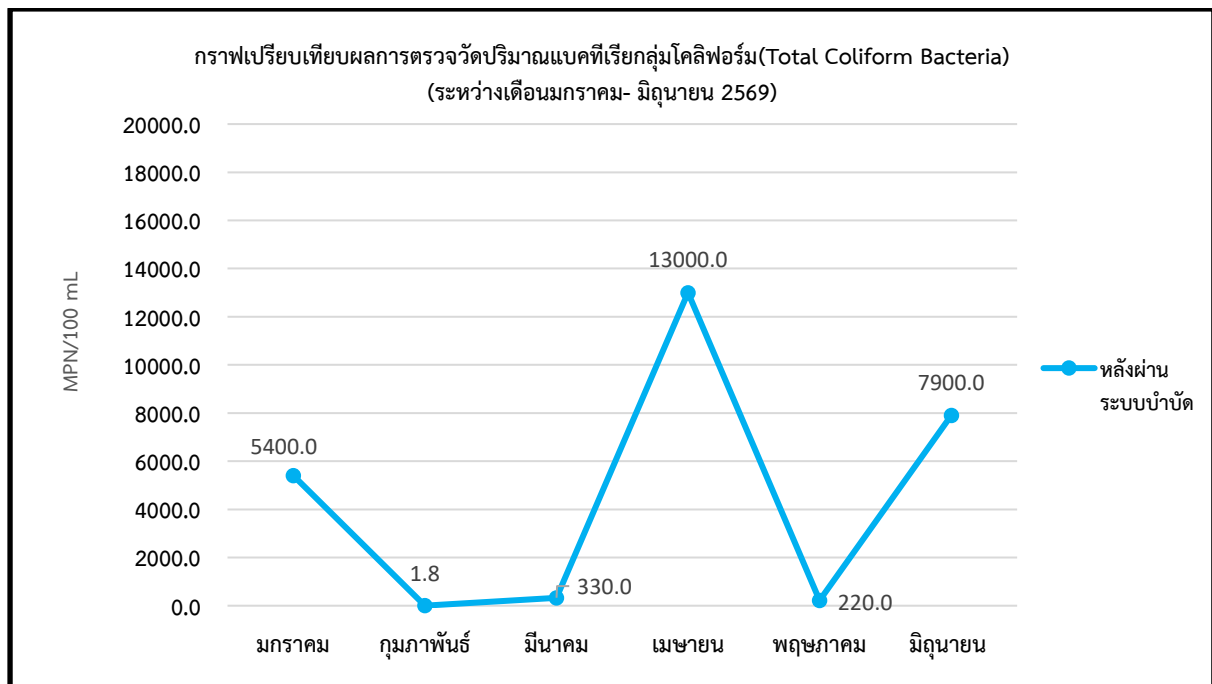
รูปที่ 4.2.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4.2.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 4.2.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4.2.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม
(Total Coliform Bacteria)

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด*						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		ปี พ.ศ. 2568						
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1.แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.1	<1.1	<10

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำสระว่ายน้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550

* ผลตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <1.1 คือ Detection limit หรือ Limit of detection (LOD) คือปริมาณต่ำสุดของสารที่วิเคราะห์ในตัวอย่าง ที่สามารถตรวจพบได้

- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาต่อสัญญาให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ แต่เนื่องจากยังมีบางมาตรการโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด จึงเห็นควรให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ดังนี้

1) การใช้ไฟฟ้า

- จัดทำป้ายเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

2) การจัดการสระว่ายน้ำ

- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

3) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น

- จัดทำสັນชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๕ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต
(The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๘๘
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 111/2022-08

ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 123/2022-09

ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท
หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-
สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ส่วนขยาย ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง และต่อมาบริษัท หาดใหญ่
ซิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ โดยขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น
“โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)

ของบริษัท...

-๒-

ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format
(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้
เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/Fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 111 / 2022-08

19 สิงหาคม 2565

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1387 วันที่ 11.8.2565 เวลา 11.02 ผู้รับ
--

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 22,022.26 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 9-1-97.3 ไร่ (15,189.20 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ประธานกรรมการบริหารบริษัท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/Fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 123 / 2022-09

14 กันยายน 2565

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 13742 วันที่ 14.9.2565 เวลา 14.14 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2565 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 22,022.26 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 9-1-97.3 ไร่ (15,189.20 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ประธานกรรมการบริหารบริษัท

ภาคผนวก ข

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.5)



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ ตรอก/ซอย - ถนน นพเก้า-ริมเมือง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คอหงส์
อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๐๒๗/๒๕๖๖
ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารประเภทควบคุม
การใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ถ. ๔ ชั้น ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้อง
ประชุม พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๖๗๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออก
ของรถจำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ถ. ๗ ชั้น ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๓๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของ
รถจำนวน - คัน

(๓) ชนิด - ชั้น จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออก
ของรถจำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง ควนลัง อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐
โดยมีบริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/นส.๓-เลขที่/สค.เลขที่ ๖๒๙๕๐, ๖๒๙๕๑, ๓๐๑๖๓๓, ๓๐๕๑๕๕
เป็นที่ดินของ นายสมชาย พิจิตรบรรจง

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. โดยมี นายสถาพร ศิริลิ้มปี สย.๒๑๐๘ และนายโกวิท วรรณกุล ส-สถ ๓๕๖๙ เป็นผู้ควบคุม
การก่อสร้าง

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมบุรณ์ ปัญญาธนกร)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองควนลัง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น ๆ นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ค

เอกสารปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ
ทำงานทั่วไปของระบบ

รายการตรวจเช็คปั้มเติมอากาศ

เดือน...พฤษภาคม

Date	Time	PUMP				ไฟบอกสถานะ			สถานะ		ปริมาณน้ำยาในถัง	หมายเหตุ	ลงชื่อ ผู้ตรวจเช็ค
		PUMP 1		PUMP 2		PHASE R	PHASE S	PHASE T	ปกติ	ผิดปกติ			
วันที่	เวลา	RUN	STOP	RUN	STOP								
1	09.10	✓		✓		✓	✓	✓	✓		0.5		
2	09.18	✓		✓		✓	✓	✓	✓		0.5		
3	08.06	✓		✓		✓	✓	✓	✓		0.5		
4	08.03	✓		✓		✓	✓	✓	✓		150		
5	08.04	✓		✓		✓	✓	✓	✓		150		
6	08.58	✓		✓		✓	✓	✓	✓		125		
7	15.01	✓		✓		✓	✓	✓	✓		120		
8	15.03	✓		✓		✓	✓	✓	✓		120		
9	15.16	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
10	16.20	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
11	16.05	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
12	16.00	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
13	13.09	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
14	13.08	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
15	06.30	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
16	06.21	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
17	09.59	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
18	08.00	✓		✓		✓	✓	✓	✓		100		
19	08.01	✓		✓		✓	✓	✓	✓		90		
20	07.56	✓		✓		✓	✓	✓	✓		40		
21	9.00	✓		✓		✓	✓	✓	✓		70		
22	9.20	✓		✓		✓	✓	✓	✓		60		
23	9.30	✓		✓		✓	✓	✓	✓		50		
24	6.10	✓		✓		✓	✓	✓	✓		20		
25	9.09	✓		✓		✓	✓	✓	✓		0.5		
26	9.00	✓		✓		✓	✓	✓	✓		200		
27	9.59	✓		✓		✓	✓	✓	✓		900		
28	9.06	✓		✓		✓	✓	✓	✓		140		
29	9.09	✓		✓		✓	✓	✓	✓		190		
30	6.06	✓		✓		✓	✓	✓	✓		180		
31	6.09	✓		✓		✓	✓	✓	✓		180		

รายการตรวจเช็คปั้มเติมอากาศ

เดือน...สิงหาคม

เดือน.....

Date	Time	PUMP				ไฟบอกสถานะ			สถานะ		ปริมาณน้ำยาในถัง	หมายเหตุ	ลงชื่อ ผู้ตรวจเช็ค
		PUMP 1		PUMP 2		PHASE R	PHASE S	PHASE T	ปกติ	ผิดปกติ			
		RUN	STOP	RUN	STOP								
วันที่	เวลา												
1	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		175		
2	8.10 น.	/		/		/	/	/	/		170		
3	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		165		
4	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		160		
5	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		155		
6	8.20 น.	/		/		/	/	/	/		150		
7	8.10 น.	/		/		/	/	/	/		145		
8	8.30 น.	/		/		/	/	/	/		140		
9	8.10 น.	/		/		/	/	/	/		135		
10	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		130		
11	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		125		
12	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		120		
13	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		115		
14	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		110		
15	8.10 น.	/		/		/	/	/	/		105		
16	8.20 น.	/		/		/	/	/	/		100		
17	8.10 น.	/		/		/	/	/	/		95		
18	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		90		
19	8.00 น.	/		/		/	/	/	/		90		
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	A 8x6 เมตร	หมายเลขเครื่อง	1

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	/		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	/		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	/		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	/		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	/		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	/		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	/		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)			
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น			
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที่ (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิไฟ ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกันไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก		วันที่	1 / 5 / 69
---------------	--	--------	------------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชื่ออาคาร	งานอาคาร ๑๖๓๖๖	หมายเลขเครื่อง	
-----------	----------------	----------------	--

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)			
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น			
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิรภัย ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกันไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก		วันที่	1/5/69
---------------	--	--------	--------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	๒ โรงแรม	หมายเลขเครื่อง	1

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)			
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น			
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิรภัย	☐ ระบบดับเพลิง ระบบ		
☐ ระบบปรับอากาศ	☐ ระบบควบคุมควันไฟ		
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter)	☐ ล้อกันไฟ (Fire Damper)		

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก		วันที่	1 / 5 / 69
---------------	--	--------	------------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	C 01019 ประชุม	หมายเลขเครื่อง	

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)			
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น			
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิรภัย	☐ ระบบดับเพลิง ระบบ		
☐ ระบบปรับอากาศ	☐ ระบบควบคุมควันไฟ		
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter)	☐ ล้อกันไฟ (Fire Damper)		

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก	[Redacted Signature]	วันที่	1 / 5 / 69
---------------	----------------------	--------	------------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	A. โรงแรม	หมายเลขเครื่อง	1

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล	✓		
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓		
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น	✓		
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการสั่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิไฟ ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกันไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก	[REDACTED]	วันที่	1 / 6 / 69
---------------	------------	--------	------------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	จิวไนท์ 19 สีทอง	หมายเลขเครื่อง	2

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)	✓		
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล	✓		
2. การคลายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓		
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น	✓		
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิไฟ ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกันไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก		วันที่	1/6/69
---------------	--	--------	--------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	B โรงแรม	หมายเลขเครื่อง	1

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล	✓		
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓		
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น	✓		
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตูกั้นไฟ ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกั้นไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกั้นไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก	[REDACTED]	วันที่	1 / 6 / 69
---------------	------------	--------	------------

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ชื่ออาคาร	C 0101091955	หมายเลขเครื่อง	2

รายการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
การตรวจสอบ (ทุกเดือน)			
1. หน้าตู้ควบคุม (Fire Control Panel) แสดงผลปกติ	✓		
2. ตู้แสดงผล (Annunciation Panel) มีสภาพปกติ	✓		
3. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detectors) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
4. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
5. อุปกรณ์เตือนภัย (Notification Devices) ทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ	✓		
6. อุปกรณ์เชื่อมต่อระบบต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ	✓		
7. แบตเตอรี่มีสภาพปกติ	✓		
การตรวจสอบ (ทุก 6 เดือน)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล	✓		
2. การคล้ายประจุและอัดประจุเข้าแบตเตอรี่ (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓		
3. การรับสัญญาณจากระบบดับเพลิง เช่น ระบบ Sprinkler เป็นต้น	✓		
การทดสอบ (ทุก 1 ปี)			
1. หลอดไฟต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมและตู้แสดงผล			
2. อุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ที่ส่งสัญญาณเข้า-ออก			
3. ตู้แสดงผลทำงานปกติ			
4. แหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน นาที (ต้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)			
การทดสอบการส่งงานไปยังระบบอื่นๆ (ทุก 1 ปี)			
☐ ประตุนิไฟ ☐ ระบบดับเพลิง ระบบ			
☐ ระบบปรับอากาศ ☐ ระบบควบคุมควันไฟ			
☐ ประตูเลื่อนกันไฟ (Fire Shutter) ☐ ลั่นกันไฟ (Fire Damper)			

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ชื่อผู้บันทึก		วันที่	1 / 6 / 69
---------------	--	--------	------------

ภาคผนวก ค-3 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA99846902230249
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314)
เลขที่ 1518 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง L07101-A9984

ชื่อ บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด

Tax ID 0905559003699 สาขา 00001

ที่อยู่ เลขที่ 2447 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ต.ควน
ลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

รหัสเครื่องวัด 27074834 ประเภทอัตรา 5124

L07101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20023901069

ประจำเดือน 01/2569 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 5,914.59 เลขอ่านครั้งก่อน 5,882.41

หน่วยที่ใช้ 83,124 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 305,199.95 บาท

ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย 8,079.65 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 313,279.60 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 21,929.57 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 335,209.17 บาท

ชำระ 335,209.17 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 335,209.17 บาท

ถนนเพชรเกษม หาดใหญ่

10080061 ลว.23/02/2569

วันที่ชำระเงิน 23/02/2569 เวลา 15:25 น. ดุมใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 852210667620

ลว.05/02/2569

ผู้รับเงิน ดาวรินทร์ ภูเกษมวรารังกู รหัสผู้รับเงิน
9006634



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB17106903020418
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314)
เลขที่ 1518 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง L07101-B1710

ชื่อ บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด

Tax ID 0905559003699 สาขา 00001

ที่อยู่ เลขที่ 2445 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ต.ควน
ลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

รหัสเครื่องวัด 23062141 ประเภทอัตรา 5124

L07101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20028286176

ประจำเดือน 01/2569 วันที่อ่านหน่วย 28/01/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 213.95 เลขอ่านครั้งก่อน 196.99

หน่วยที่ใช้ 72,432 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 288,109.14 บาท

ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย 7,040.39 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 295,149.53 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 20,660.47 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 315,810.00 บาท

ชำระ 315,810.00 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- QR Payment 315,810.00 บาท

วันที่ชำระเงิน 02/03/2569 เวลา 16:07 น. คู่มือใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 10012111183
ลง.11/02/2569

ผู้รับเงิน เกศินี มานะ รหัสผู้รับเงิน 9006669

ภาคผนวก ค-3/3

ภาคผนวก ค-3/4

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB17106904200349

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314) อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง L07101-B1710

ชื่อ บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด

Tax ID 0905559003699 สาขา 00001

ที่อยู่ เลขที่ 2447 ม.6 ถ.สนามบิน-ถพบุรีราเมศวร์ ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

รหัสเครื่องวัด 27074834 ประเภทอัตรา 5124

L07101-การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20023901069

ประจำเดือน 03/2569 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 5,984.66 เลขอ่านครั้งก่อน 5,949.08

หน่วยที่ใช้	91,428 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	338,213.30 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	8,886.80 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	347,100.10 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	24,297.01 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	371,397.11 บาท
ชำระ 371,397.11 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
QR Payment	371,397.11 บาท

วันที่ชำระเงิน 20/04/2569 เวลา 16:43 น. ตุ่มใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 866605907662

ลง 02/04/2569

ผู้รับเงิน ปานจันทร์ ขวัญนอม รหัสผู้รับเงิน 510982

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB17106904220209

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314)

เลขที่ 1518 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง L07101-B1710

ชื่อบริษัท หาดใหญ่-ฮักเฮอร์ จำกัด

Tax ID 0905559003699 สาขา 00001

ที่อยู่ เลขที่ 2445 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

รหัสเครื่องวัด 23062141 ประเภทอัตรา 5124

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20028286176

ประจำเดือน 03/2569 วันที่อ่านหน่วย 28/03/2569

เลขอ่านเครื่องหลัง 250.76 เลขอ่านเครื่องก่อน 232.28

หน่วยที่ใช้ 77,310 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 305,372.70 บาท

ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย 7,514.53 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 312,887.23 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 21,902.11 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 334,789.34 บาท

ชำระ 334,789.34 บาท

- QR Payment 334,789.34 บาท

วันที่ชำระเงิน 22/04/2569 เวลา 16:31 น. คุณใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 837440879002 ลง 04/04/2569

ผู้รับเงิน ปานจันทร์ ช่างถนน รหัสผู้รับเงิน 510982



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA99846905200082

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314)

เลขที่ 1518 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ

หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง L07101-A9984

ชื่อย่ บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

Tax ID 0905559003699 สาขา 00001

ที่อยู่ เลขที่ 2447 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ต.ควน

ลิ่ง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

รหัสเครื่องวัด 27074834 ประเภทอัตรา 5124

L07101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20023901069

ประจำเดือน 04/2569 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569

เลขอ่านเครื่องหลัง 6,016.63 เลขอ่านครั้งก่อน 5,984.66

หน่วยที่ใช้ 94,788 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 338,680.65 บาท

ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย 9,213.39 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 347,894.04 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 24,352.58 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 372,246.62 บาท

ชำระ 372,246.62 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- QR Payment 372,246.62 บาท

วันที่ชำระเงิน 20/05/2569 เวลา 14:03 น. ดุมใบเสร็จ

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 866405961205

ลว.02/05/2569

ผู้รับเงิน ดาวรินทร์ ภูเกษมวรารังกูร รหัสผู้รับเงิน

9006634



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB17106905250355
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ (สาขาที่ 00314)
เลขที่ 1518 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง L07101-B1710

ชื่อ บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด
Tax ID 0905559003699 สาขา 00001
ที่อยู่ เลขที่ 2445 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ต.ควน
ลิง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
รหัสเครื่องวัด 23062141 ประเภทอัตรา 5124
L07101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20028286176
ประจำเดือน 04/2569 วันที่อ่านหน่วย 27/04/2569
เลขอ่านครั้งหลัง 265.46 เลขอ่านครั้งก่อน 250.76

หน่วยที่ใช้ 76,842 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 280,481.68 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย 7,469.04 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 287,950.72 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 20,156.55 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 308,107.27 บาท

ชำระ 308,107.27 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
QR Payment 308,107.27 บาท

วันที่ชำระเงิน 25/05/2569 เวลา 16:01 น. ตมใบเสร็จ
อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 538004414861
ลว.05/05/2569
ผู้รับเงิน เกติณี มานะ รหัสผู้รับเงิน 9000669

ภาคผนวก ค-4 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4026(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาสาขาหาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690113475	12271104566	1227-11

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/02/69 09:20	08/02/69	882601.3

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ.หาดใหญ่ซิกเนเจอร์
ที่อยู่ 2447 ม.6 อ.สนามบึง-ลพบุรีราเมศวร์ ค.ภว

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/01/69	01/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	4691	6523
หน่วยน้ำที่ใช้ T3(69/02)		1,832,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		53,894.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		60.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,776.78 บาท
รวมเงินครั้งนี้		57,730.78 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		157.82 บาท

มีค่าน้ำที่ชำระไว้เกิน 57,572.96 บาท
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 02-08/02/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 15/02/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1



โปรดระวังมิฉะนั้นอาจต้องจ่ายค่าปรับ

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 01/69	เดือน 12/68	เดือน 11/68
1685	1049	1827



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4026(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาหาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690335673	12271104566	1227-24

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/04/69 10:57	08/04/69	882601.3

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ.หาดใหญ่ซิกเนเจอร์
ที่อยู่ 2447 ม.6 ถ.สนามบิน-สหบุรีราษฎร์ ค.กว

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
-----------------	-----------	----------

วันเดือนปีที่อ่าน 01/03/69 01/04/69

เลขในมาตรวัดน้ำ 7195 8326

หน่วยน้ำที่ใช้ T3(69/04) 1,131,000 ลิตร

ค่าน้ำประปา 33,214.50 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

ค่าบริการทั่วไป 60.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 2,329.22 บาท

รวมเงินครั้งนี้ 35,603.72 บาท

ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน 0.00 บาท

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 35,603.72 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 02-08/04/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระبحการใช้น้ำประปา 15/04/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1



โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 03/69	เดือน 02/69	เดือน 01/69
672	1832	1685

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่

243 ถ.พลตรีชัย ค.หาดใหญ่

อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

โทรศัพท์ : 074-598093

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12271104566

ชื่อผู้ใช้น้ำ : บจ. หาดใหญ่ซิกเนเจอร์

ที่อยู่ : 2447 ม.6 ถ.สนามบิน-สหบุรีราษฎร์ ค.กว.หาดใหญ่ จ.สงขลา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0905559003699 สาขาที่ : 00001

จำนวนหน่วยน้ำใช้

672000 ลิตร

ค่าน้ำประจำเดือน

03/2569 บาท



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4026(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา.....

โทรศัพท์: 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690444280	12271104566	1227-20

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/05/69 09:21	08/05/69	882601.3

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ.หาดใหญ่ซิกเนเจอร์
ที่อยู่ 2447 ม.6 อ.สนามบึง-ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/04/69	01/05/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	8326	9999
หน่วยน้ำที่ใช้ T3(69/05)		1,673,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		49,203.50 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		60.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,448.45 บาท
รวมเงินครั้งนี้		52,711.95 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		52,711.95 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 02-08/05/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 15/05/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.3



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 04/69	เดือน 03/69	เดือน 02/69
1131	672	1832

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่

243 อ.พลพิชัย จ.หาดใหญ่

อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

โทรศัพท์ : 074-598093

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12271104566

ชื่อผู้ใช้น้ำ : บจ. หาดใหญ่ซิกเนเจอร์

ที่อยู่ : 2447 ม.6 อ.สนามบึง-ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0905559003699 สาขาที่ : 00001

จำนวนค่าน้ำรวม

1131000 ลิตร

ค่าน้ำประจำเดือน

04/2569 บาท

ค่าน้ำ

33,214.50 บาท



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4026(18) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาเทคโนโลยี

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้	หน่วยงาน
1227690552066	12271104566	1227-04
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/06/69 09:10	08/06/69	882601.3

ชื่อผู้ใช้: บจ.เทคโนโลยีจิกนเจอร์
ที่อยู่ 2447 ม.6 อ.สนามบึง-อ.พยุหะคีรี จ.นครราชสีมา

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/05/69	01/06/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	9999	1640
หน่วยน้ำที่ใช้ T3(69/06)		1,641,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		48,259.50 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		60.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,382.37 บาท
รวมเงินครั้งนี้		51,701.87 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		51,701.87 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 02-08/06/69

ถ้าเกินกำหนดค่าปรับอาจถูกปรับการใช้เงินประปา 15/06/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 49.1.3



โปรดระวังมิฉะนั้นอาจเกิดข้อผิดพลาด

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 05/69	เดือน 04/69	เดือน 03/69
1673	1131	672

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาเทคโนโลยี

243 อ.พยุหะคีรี จ.นครราชสีมา

อ.เทคโนโลยี จ.นครราชสีมา 90110

โทรศัพท์ : 074-598093

เลขที่ผู้ใช้ : 12271104566

ชื่อผู้ใช้ : บจ. เทคโนโลยีจิกนเจอร์

ที่อยู่ : 2447 ม.6 อ.สนามบึง-อ.พยุหะคีรี จ.นครราชสีมา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0905559003499 สาขาที่ : 00001

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1673000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	05/2569	บาท
ค่าน้ำ	48,259.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	60.00	บาท
รวมเงิน	48,259.50	บาท
ปรับเพิ่มค่าปรับ	0	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 7 %	3,488.45	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	52,711.95	บาท

ชำระตาม ธนาคารกรุงไทย บ.ช 1800014

ผู้รับเงิน - รับชำระเงินโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ 180สำนักงานใหญ่

ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ

ร.เลขที่ ๑๗/๒๕๖๙



สำนักงานเทศบาลเมืองคอหงส์
๙๙๙ ถนนปทุมพันธ์ ตำบลคอหงส์
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
๙๐๑๑๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า เทศบาลเมืองคอหงส์ ผู้รับอนุญาตเป็นหน่วยงาน
ฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑๐๒๒๕๖๕๐๐๒๐ และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒๐๒๒๕๖๕๐๐๒๖ ได้ดำเนินการฝึกอบรม
ดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการ
บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้แก่พนักงาน/ลูกจ้าง บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์
จำกัด และบริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด สาขา ๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ
บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด สาขา ๐๐๐๐๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๔๗ หมู่ที่ ๖ ถนนสนามบิน - ลพบุรี
ราเมศวร์ ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายทวีศักดิ์ ทวีรัตน์)

นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

เลขที่ ๑๘/๒๕๖๙



สำนักงานเทศบาลเมืองคอหงส์
๙๙๙ ถนนปิ่นเกล้าตัด ตำบลคอหงส์
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
๙๐๑๑๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า เทศบาลเมืองคอหงส์ ผู้รับอนุญาตเป็นหน่วยงาน
ฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑๐๒๒๕๖๕๐๐๒๐ และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒๐๒๒๕๖๕๐๐๒๖ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการ
ดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และ
ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและ
ระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้แก่พนักงาน/เจ้าหน้าที่ บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด เมื่อวันที่ ๓๐
เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ ถนนนพเก้า – ริมเมือง ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด
สงขลา ๙๐๑๑๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายทวีศักดิ์ ทวีรัตน์)
นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างใบเสร็จค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01586/69

วันที่ 7 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองควนลัง อำเภอลำใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้รับเงินจาก บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด สาขาที่ 00001

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,000.00	ค่าธรรมเนียมเก็บและขน มูลฝอย ประจำเดือนมกราคม - มีนาคม 2569
	ที่อยู่ 2445,2447 ม.6 ถ.สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ ม.- ช.- ถ.- ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา		
รวมเงิน		3,000.00	
ตัวอักษร (สามพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..

บเงิน

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาหาดใหญ่
เลขที่บัญชี 902-1-76025-8 วันที่ 6 พฤษภาคม 2569

: 3,000.00 บาท

รวม : 3,000.00 บาท

ภาคผนวก ง

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

REF NO. : MGG01202607

REPORT NO. : JOB01007

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6901009 เลขที่รายงาน : WW6901009
บริษัท/โครงการ : โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มกราคม 2569 วันที่รับตัวอย่าง : 14 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 14-27 มกราคม 2569 วันรายงานผล : 28 มกราคม 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายมะห์เตร์ รอหมาน ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
(บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน	หน่วย
		ก่อนบำบัด	หลังบำบัด		
pH	Electrometric Method	6.5	7.7	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C	367	144	≤1,000	mg/L
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	122	7	≤40	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	36.0	1.4	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	155.0	1.0	≤30	mg/L

หมายเหตุ : มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

ลักษณะตัวอย่าง : ก่อนบำบัด : ขาวขุ่น

: หลังบำบัด : ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย

ลงชื่อ...เพลินพรรณ บุนยศักดิ์รับรอง

(นางสาวเพลินพรรณ บุนยศักดิ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

REF NO. : MGG01202607

REPORT NO. : JOB01007

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6901009 เลขที่รายงาน : WW6901009
บริษัท/โครงการ : โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มกราคม 2569 วันที่รับตัวอย่าง : 14 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 14 มกราคม 2569 วันรายงานผล : 28 มกราคม 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายมะห์เตร์ รอหมาน ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
(บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน	หน่วย
		ก่อนบำบัด	หลังบำบัด		
Settleable Solids	Settleable Solids	<0.1	<0.1	-	mL/L

หมายเหตุ : Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

ลักษณะตัวอย่าง : ก่อนบำบัด : ขาวขุ่น
หลังบำบัด : ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย

ลงชื่อ... เพ็ญพรพรรณ บุนนาค รับรอง
(นางสาวเพ็ญพรพรรณ บุนนาค)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรู๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901009

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/01/2569

Sampling Time : -

Received Date : 20/01/2569

Analytical Date : 20 - 24/01/2569

Report Date : 26/01/2569

Report No. : RS01968/69

Parameters	Unit	Method	TS01469 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			ก่อนบำบัด	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	12.6	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)	0.92	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	3.5 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	ขาวขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Pornruee

Miss PORNRAWEE HIRANCHAROEN

Analyst

26/01/2569

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
Miss ORASA LTD YU

Technical Manager

26/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901009

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Date : 14/01/2569

Received Date : 20/01/2569

Report Date : 26/01/2569

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : -

Analytical Date : 20 - 24/01/2569

Report No. : RS01969/69

Parameters	Unit	Method	TS01470 /69	มาตรฐาน ^a
			หลังบำบัด	(อาคารประเภท ข)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	10.8	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)	< 0.30	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	5.4 x 10 ³	-
Sample Condition		Observation	ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Pornrawee

Miss PORRAWEE HIRANCHAROEN

Analyst

26/01/2569



26/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902026

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/02/2569

Sampling Time : -

Received Date : 20/02/2569

Analytical Date : 20 - 26/02/2569

Report Date : 28/02/2569

Report No. : RS04933/69

Parameters	Unit	Method	TS04601 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			ก่อนบำบัด	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	6.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	588	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	176	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	560	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	84.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	16.1	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)	0.71	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	9.2 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	ขาวขุ่น มีตะกอนขาว	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

L. Rachanika

Miss RACHANIKA LUEFUEANG

Analyst

28/02/2569



28/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902026

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Date : 20/02/2569

Received Date : 20/02/2569

Report Date : 28/02/2569

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : -

Analytical Date : 20 - 26/02/2569

Report No. : RS04934/69

Parameters	Unit	Method	TS04602 /69	มาตรฐาน ^a
			หลังบำบัด	(อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	< 2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	20	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	506	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	11.9	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

L. Rachanika

Miss RACHANIKA LUEFUEANG

Analyst

28/02/2569


Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

28/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 326/2569
Job No. : PCL 0793/69
Report Date : April 10, 2026

Customer Name : โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The Signature Airport)
Address : เลขที่ 2447 หมู่ที่ 6 ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
Sampling Point : น้ำทิ้ง
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-286/03/69(1)/286/03/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : น้ำก่อนบำบัด : ขาวขุ่น มีตะกอน
น้ำหลังบำบัด : เหลืองใส มีตะกอน

Sampling Date : March 25, 2026
Sampling Time : 01:11 p.m./01.20 p.m.
Received Date : March 25, 2026
Analytical Date : March 25-April 10, 2026
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result		Standard ^{1/}	Evaluation	
				น้ำก่อน บำบัด	น้ำหลัง บำบัด		น้ำก่อน บำบัด	น้ำหลัง บำบัด
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.6	7.1	5.5-9.0	-	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	82.0	19.0	≤40	-	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	592	553	≤1,000	-	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	120	2.6	≤30	-	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	33.2	3.3	≤20	-	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	<1	≤1.0	-	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	<0.1	-	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.


(Mr. Rhus Fakto)
Laboratory Approve



Ref. No. W789-W790/03/26

Report No. 2603/440

174/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 มีนาคม 2569
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่รับตัวอย่าง : 25 มีนาคม 2569
ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) วันที่วิเคราะห์ : 25 มีนาคม-1 เมษายน 2569
ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา วันที่ออกรายงาน : 1 เมษายน 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ก่อนบำบัด	หลังบำบัด	ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method(4500-NH ₃ C.)	8.9	4.6	ไม่เกิน 35
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	330	-

ลักษณะตัวอย่าง:

1. ก่อนบำบัด : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย
2. หลังบำบัด : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

Kamukh

(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

01 / 04 / 69

----- End of Report -----



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacifclab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 439/2569
Job No. : PCL 0900/69
Report Date : May 9, 2026

Customer Name : โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The Signature Airport)
Address : เลขที่ 2447 หมู่ที่ 6 ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
Sampling Point : น้ำทิ้ง
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-229/04/69(1)/229/04/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : น้ำก่อนบำบัด : ขาวขุ่น มีตะกอน
น้ำหลังบำบัด : เหลืองใส มีตะกอน

Sampling Date : April 22, 2026
Sampling Time : 02:20 p.m./02.25 p.m.
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-May 9, 2026
Sampling By : Mr. Peerawat Wimonsai

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result		Standard ^{1/}	Evaluation	
				น้ำก่อน บำบัด	น้ำหลัง บำบัด		น้ำก่อน บำบัด	น้ำหลัง บำบัด
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.2	7.5	5.5-9.0	-	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	112	24.0	≤40	-	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	550	502	≤1,000	-	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	152	2.0	≤30	-	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	42.3	<5	≤20	-	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	<1	≤1.0	-	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	<0.1	-	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rhus Fakto)
Laboratory Approve



Ref. No. W555-W556/04/26

Report No. 2604/315

201/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 เมษายน 2569
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2569
ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) วันที่วิเคราะห์ : 22-30 เมษายน 2569
ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา วันที่ออกรายงาน : 30 เมษายน 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ก่อนบำบัด	หลังบำบัด	ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method(4500-NH ₃ C.)	8.8	2.8	ไม่เกิน 35
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	13,000	-

ลักษณะตัวอย่าง:

1. ก่อนบำบัด : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย
2. หลังบำบัด : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

30 / 04 / 69

----- End of Report -----

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 520/2569
Job No. : PCL 0983/69
Report Date : June 5, 2026

Customer Name : โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The Signature Airport)
Address : เลขที่ 2447 หมู่ที่ 6 ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
Sampling Point : น้ำทิ้ง
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-217/05/69(1)/217/05/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : น้ำก่อนบำบัด : ขาวขุ่น มีตะกอน
น้ำหลังบำบัด :ใส มีตะกอน
Sampling Date : May 21, 2026
Sampling Time : 10:20 a.m./10.35 a.m.
Received Date : May 21, 2026
Analytical Date : May 21-June 5, 2026
Sampling By : Mr. Peerawat Wimonchai

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result		Standard ^{1/}	Evaluation	
				น้ำก่อนบำบัด	น้ำหลังบำบัด		น้ำก่อนบำบัด	น้ำหลังบำบัด
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.0	7.4	5.5-9.0	-	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	120	23.0	≤40	-	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	575	330	≤1,000	-	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	188	2.2	≤30	-	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	45.2	<5	≤20	-	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	<1	≤1.0	-	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	<0.1	-	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA
RECEIVED DATE : MAY 22, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 22-29, 2026
ISSUE DATE : JUNE 10, 2026
REPORT NO. : 2026-U048277
WORK NO. : 2026-004723
ANALYSIS NO. : T26AL127-0020 - T26AL127-0021

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 T26AL127-0020	2 T26AL127-0021			
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	21.7	21.0	≤ 35	1.5	5.0
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	220	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID YELLOW	YELLOW/CLEAR YELLOW			

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : 6905068/1 โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ด

RESULT 2 : 6905068/2 โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901009

Sample Type : น้ำสระว่านน้ำ

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/01/2569

Sampling Time : -

Received Date : 20/01/2569

Analytical Date : 20 - 22/01/2569

Report Date : 23/01/2569

Report No. : RS01831/69

Parameters	Unit	Method	TS01460 /69	มาตรฐาน ^ก
			บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการหนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่านน้ำ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

23/01/2569

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

23/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901009

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Date : 14/01/2569

Received Date : 20/01/2569

Report Date : 23/01/2569

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : -

Analytical Date : 20 - 22/01/2569

Report No. : RS01832/69

Parameters	Unit	Method	TS01461 /69	มาตรฐาน ^a
			บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการบางเบา	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

23/01/2569



23/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902026

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/02/2569

Sampling Time : -

Received Date : 20/02/2569

Analytical Date : 20 - 23/02/2569

Report Date : 25/02/2569

Report No. : RS04712/69

Parameters	Unit	Method	TS04606 /69	มาตรฐาน ^a
			บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการหนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

25/02/2569



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

25/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902026

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/02/2569

Sampling Time : -

Received Date : 20/02/2569

Analytical Date : 20 - 23/02/2569

Report Date : 25/02/2569

Report No. : RS04713/69

Parameters	Unit	Method	TS04607 /69	มาตรฐาน ^a
			บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการบางเบา	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 20232. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

25/02/2569


Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

25/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



Ref. No. W791-W792/03/26

Report No. 2603/440

174/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 มีนาคม 2569
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่รับตัวอย่าง : 25 มีนาคม 2569
ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) วันที่วิเคราะห์ : 25 มีนาคม-1 เมษายน 2569
ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา วันที่ออกรายงาน : 1 เมษายน 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการหนาแน่น	บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการบางเบา	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10

ลักษณะตัวอย่าง:

1. บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น : ใช่
2. บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการบางเบา : ใช่

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

Kamuk

(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

01 / 04 / 69

----- End of Report -----



Ref. No. W557-W558/04/26

Report No. 2604/315

201/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ

โครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 เมษายน 2569
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (THE SIGNATURE AIRPORT) วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2569
ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) วันที่วิเคราะห์ : 22-30 เมษายน 2569
ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา วันที่ออกรายงาน : 30 เมษายน 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการหนาแน่น	บริเวณจุดที่มีผู้ใช้ บริการบางเบา	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10

ลักษณะตัวอย่าง:

1. บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น : ใช่
2. บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการบางเบา : ใช่

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร


(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์
30 / 04 / 69

----- End of Report -----

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MR THEERAWAT BOONBUA
RECEIVED DATE : MAY 22, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 22-26, 2026
ISSUE DATE : JUNE 10, 2026
REPORT NO. : 2026-U048279
WORK NO. : 2026-004723
ANALYSIS NO. : T26AL127-0022 - T26AL127-0023

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 T26AL127-0022	2 T26AL127-0023	
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	COLOURLESS/CLEAR	

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

RESULT 1 : 6905068/1 โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต

RESULT 2 : 6905068/2 โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต



(MISS CHAWEewan BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ด/1
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MR THEERAWAT BOONBUA

RECEIVED DATE : JUNE 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 23-28, 2026
ISSUE DATE : JULY 8, 2026
REPORT NO. : 2026-U059864
WORK NO. : 2026-005509
ANALYSIS NO. : T26A0109-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			6906085 T26AO109-0003		
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : เดอะ ซีกเนเจอร์ แอร์พอร์ท /2
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS JITSAMON NGAMKANA

RECEIVED DATE : JUNE 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 23-26, 2026
ISSUE DATE : JULY 8, 2026
REPORT NO. : 2026-U059866
WORK NO. : 2026-005509
ANALYSIS NO. : T26AO109-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			6906085 T26AO109-0004		
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

